JEOVÁ BARBOSA
ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE
ISO 9001

PORTFÓLIO

JEOVÁ BARBOSA
ENGENHARIA

A JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

Com uma história baseada na competência e solidez, há quase uma década, em 04 de março de 1999, a Jeová Barbosa lançou-se no ramo da construção civil no mercado Maranhense com um conceito inédito: construir condomínios com acabamento, conforto e lazer diferenciados, visando atender a um público extremamente exigente. A Jeová Barbosa é responsável pelo primeiro condomínio de casas padrão classe média com acabamento superior. Construiu também, o primeiro condomínio com estação de tratamento de resíduos e área verde preservada.

Sempre inovando, inaugurou em São Luís o primeiro edifício comercial com o conceito Intelligent Office, última palavra em imóveis corporativos.

O sucesso destes empreendimento pioneiros deveu-se a criação de um conceito residencial que vendia pela primeira vez qualidade de vida com segurança e privacidade para a classe média, público este inexpressivamente explorado pelas construtoras naquela época. Quando se falava em condomínios de casa pensava-se em algo inalcançável. Hoje, a ampla experiência da Jeová Barbosa permite o planejamento do processo construtivo, proporcionando novas perspectivas e inovações no mercado, responsáveis pela credibilidade da empresa.

JEOVÁ BARBOSA

O sucesso destes e de tantos outros empreendimentos da Jeová Barbosa Engenharia, deve-se, em grande parte, ao trabalho ético e ao know-how dos mais de 40 anos de construção civil do Fundador e Presidente, o Engenheiro Jeová Barbosa de Oliveira, graduado em Engenharia Civil pela Universidade Estadual do Maranhão – UEMA em 1973. Esteve à frente também, como diretor, de instituições que ajudam a pensar soluções para os problemas da cidade e do estado, sendo o atual Diretor do Setor Industrial do Sindicato da Construção Civil SINDUSCON / MA, da Associação dos Dirigentes das Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-MA) e da Associação Comercial do Maranhão. Um empreendedor que sempre fez uso da tecnologia aliada à sustentabilidade, tornando a Jeová Barbosa uma empresa pioneira, que vive hoje a realidade de ser uma das maiores e mais bem conceitudas construtoras do Maranhão.

Engenheiro com mais de 1 milhão de metros quadrados de área construída.

JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE ISO 9001

valores
missão
visão

MISSÃO

A Jeová Barbosa é uma empresa comprometida em construir habitação de qualidade. Para isso, busca criar uma atmosfera de trabalho excelente através da capacitação e qualificação profissional, da gestão participativa, da parceria com fornecedores, da utilização de recursos tecnológicos dentro de uma relação ética visando encantar nossos clientes.

VISÃO

Queremos ser reconhecidos pela população Ludovicense como um modelo autêntico de cidadã corporativa, que constrói empreendimentos imobiliários ecologicamente corretos pela desenvoltura na criação de novos conceitos condominiais, esmero no acabamento e por um atendimento Primer Personalizado.

VALORES

- Amor pelo que fazemos;
- Credibilidade e transparência;
- Responsabilidade socioambiental;
- Excelência no trabalho e qualidade no produto;
- Entusiasmo, disciplina, zelo e criatividade;
- Busca contínua do conhecimento científico e aperfeiçoamento do produto.

CERTIFICAÇÕES

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE | ISO 9001

Baseado na satisfação dos clientes, a ISO 9001 é a estrutura de qualidade melhor utilizada atualmente por mais de 750 mil organizações em 161 países, e padrão de qualidade para sistemas de gestão em geral.

PBQP No Habitat
Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação

Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação.

CONSTRUTORA PREMIADA

A Jeová Barbosa vem aliando qualidade e credibilidade em cada novo empreendimento, o que vem tornando-a uma das construtoras mais premiadas no estado.

PRÊMIO MASTER CONSTRUÇÃO CIVIL
2010
SINDUSCON/MA
RESIDENCIAL VERTICAL ACIMA DE 3 QUARTOS
EDIFÍCIO
ECOLAGUNE

PRÊMIO MASTER CONSTRUÇÃO CIVIL
2010
SINDUSCON/MA
EMPREENDIMENTO COMERCIAL
MARCUS BARBOSA
INTELLIGENT OFFICE

PRÊMIO MASTER CONSTRUÇÃO CIVIL
2006
SINDUSCON/MA
DESENVOLVIMENTO URBANO
CONDOMÍNIO
ECO VITALE

CONDECORADO COM TÍTULO DE
CIDADÃO MARANHENSE
POR DECRETO PELA
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO-MA

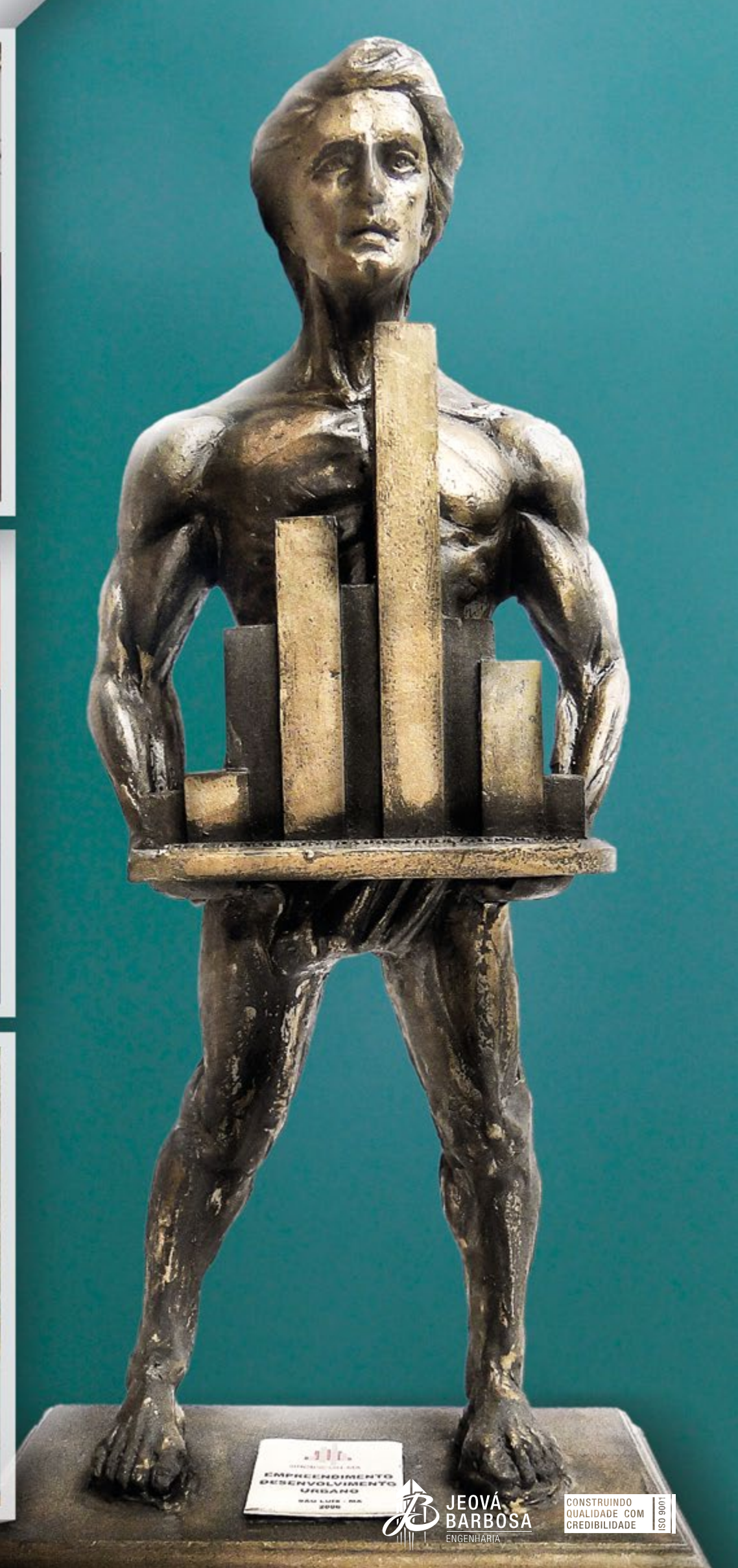
CONDECORADO COM
MEDALHA DE HONRA AO MÉRITO
MANOEL BECKMAN
PELA
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO-MA

CONDECORADO COM
MEDALHA DE HONRA AO MÉRITO
ENGENHARIA DO MARANHÃO
PELO
CREA-MA

Recebendo o Prêmio Master de Construção Civil 2010
Sinduscon/MA

Prêmio Master de Construção Civil 2006
Sinduscon/MA

Recebendo o Troféu Destaque Construção Civil 2006
Sinduscon/MA



JEOVÁ BARBOSA
ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE

ISO 9001

CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS

RESIDENCIAL
DOS
ARIRIS 91

RESIDENCIAL
DOS
ARIRIS 91

residencial ariris

Condomínio residencial horizontal com **26 casas** com **106,00m²**, construído em área total de **10.136,30m²**.

ÁREA DE LAZER

- Área livre;
- Piscina;
- Deck;
- Vista.

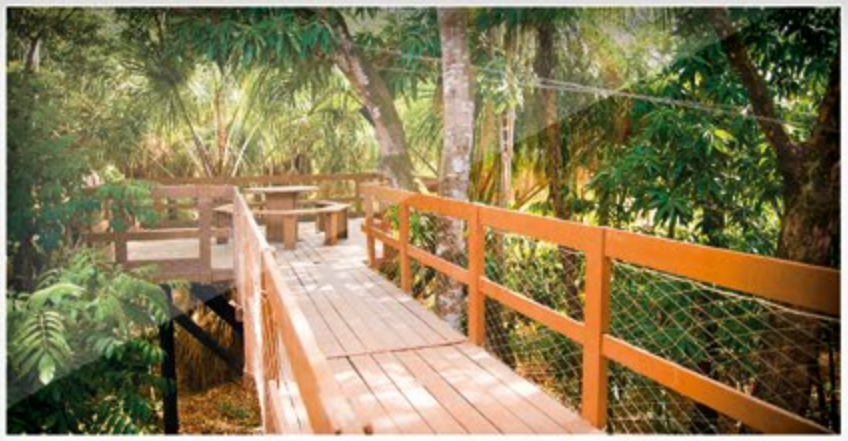
CASAS

- 3 quartos sendo uma suíte;
- Garagem;
- Dep. Empregada.

JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE ISO 9001

PARK
GUARA Nº8



RESIDENCIAL

Park Guará

Único na cidade. Preservação do ecossistema, harmonizando a área urbana com o meio ambiente, condomínio residencial horizontal com **32 casas** de **2 e 3 quartos** com **84,24m²**, construído em área total de **15.359,00m²**.

ÁREA DE LAZER 1 - Bosque para caminhada, 30% de área verde, rio corrente, transversal ao condomínio, deck e mirante suspenso sobre o rio Guará.

ÁREA DE LAZER 2 – Pracinha, quadra poliesportiva e playground.

CASAS

Casas de **2** e **3 quartos**, sendo uma suíte, dormitórios reversíveis, sala de estar e jantar, copa, cozinha, banheiro social e área de serviço.

JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE ISO 9001

CONDOMÍNIO

EcoVillaggio

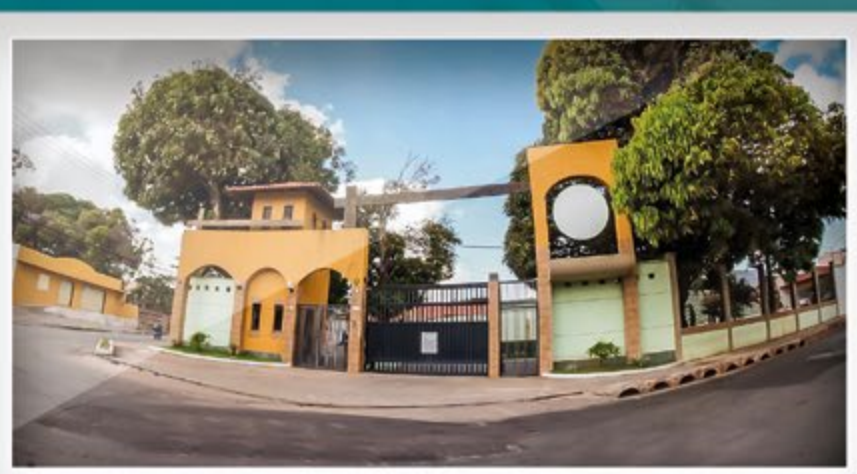
Um condomínio residencial horizontal com **34 casas** de **105,85m²**, construído em área total de **14.314,83m²**, composto por piscina, quadra esportiva, churrasqueira, sala de ginástica e playground, além de agradável pracinha urbanizada.

ÁREA DE LAZER

- Piscina para adultos e crianças;
- 2 duchas para banho;
- Churrasqueira;
- Bar e cozinha de apoio;
- Depósito;
- Sala para ginástica;
- Playground;
- Solarium;
- Pracinha;
- Quadra esportiva.

CASAS

- 3 quartos, sendo uma suíte e um reversível;
- Sala de estar e jantar em 2 ambientes;
- Cozinha americana;
- Dep. De empregada (opcional);
- Amplo quintal;
- 2 jardins de inverno;
- Garagem para dois carros.



JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE | ISO 9001

5

CONDOMÍNIO

EcoVitale

Condomínio residencial horizontal com design arrojado em **27 casas** duplex de alto padrão, com **342m²**, construído em área total de **15.254,34m²**.

ÁREA DE LAZER

- Piscina adulto, estilo raia com hidromassagem e infantil com cascata e chuveiro;
- Sauna à vapor;
- Hall com ducha;
- Amplo solarium;
- Churrasqueira;
- Forno de pizza;
- Playground;
- Quadra poliesportiva.

CASAS

- 02 pavimentos;
- 02 modelos de fachada;
- Sala para 3 ambientes, estar, tv e jantar;
- Dep. De empregada completa;
- Varanda com bar;
- Amplo quintal;
- Garagem para 02 ou 03 carros.

JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

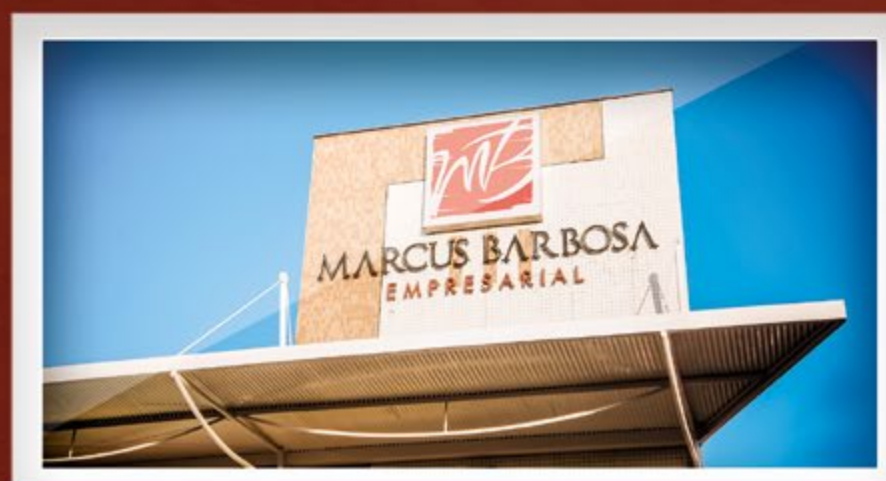
CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE ISO 9001

JEOVÁ BARBOSA
ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE

ISO 9001

EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS


MARCUS BARBOSA
EMPRESARIAL

MARCUS BARBOSA
EMPRESARIAL

Marcus Barbosa Empresarial, centro comercial com **17 lojas** de **60 e 70 m²**, construído em área total de **1.830,00m²**.

ESTRUTURA

- 17 lojas com escritório e banheiro;
- 50 vagas no estacionamento;
- Infraestrutura completa.

Excelente localização com grande fluxo de pessoas e veículos.

JEOVÁ BARBOSA
ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE | ISO 9001

www.jeovabarbosaengenharia.com

MARCUS BARBOSA
Intelligent Office

Marcus Barbosa Intelligent Oficce, edifício comercial com área total de **3.200,00 m²**, composto por **311 salas, 11 lojas, 04 sublojas, 01 fitness e 01 restaurante**. Um prédio inteligente que atende não apenas aos padrões contemporâneos de arquitetura, mas oferece conforto, praticidade e segurança para todos os usuários e sustentabilidade para a sociedade. Toda a manutenção do prédio é feita por gerenciamento automatizado, desde a segurança até a troca de materiais não duráveis. Um projeto inovador e pioneiro na cidade.

ESTRUTURA

- Prédio com quatro fachadas e iluminação noturna cenográfica;
- Três vias de acesso;
- Salas e lojas com variedade de projetos;
- 10 elevadores;
- Manutenção automatizada;
- Sistema de segurança de alto nível;
- Estrutura de negócios com sala de apresentação e auditório;
- Heliporto regulamentado pela ANAC;
- 820 vagas de estacionamento;
- 4 pavimentos de garagem;
- 3 acessos independentes;
- Prédio mais alto da cidade;
- Restaurante na cobertura com vista panorâmica.

JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE | ISO 9001

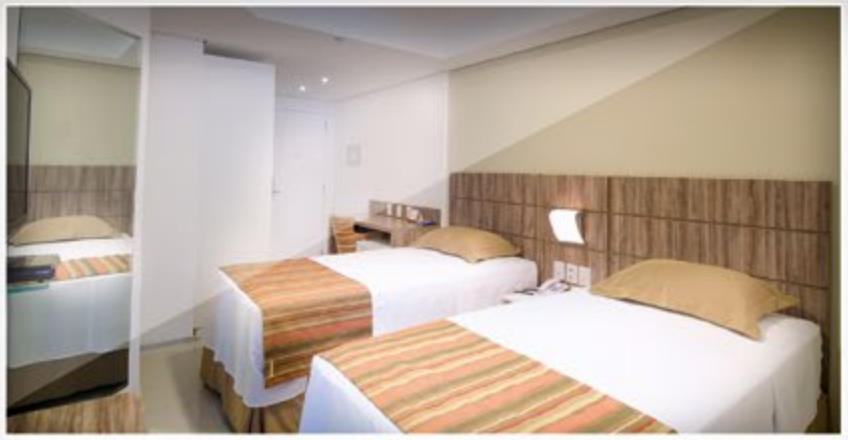
JEOVÁ BARBOSA
ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE
ISO 9001

HOTELARIA

BRISTOL Express HOTEL
São Luís

BRISTOL



BRISTOL Express HOTEL

O Hotel Bristol Express conta com um perfil executivo econômico, fica localizado na Av. Colares Moreira, entre o Parque Ecológico da Lagoa da Jansen (ao fundo) e área de preservação permanente natural (à frente). Possui estilo arquitetônico moderno com área total de **3.200m²** de construção.

ESTRUTURA

- 93 aptos sendo 03 conjugados com duas suites completas, 11 flats, 03 aptos destinadas aos portadores de necessidades especiais e suas áreas variam de 15,00 a 22,00m²;
- Apartamento com chave magnética, trava de segurança, olho mágico, iluminação em led no armário, cofre de segurança, frigobar, forno microondas, cooktop, televisão, escrivaninha, porta-malas, cama, criado mudo, lavatório fora do banheiro, secador de cabelo, espelhos, água fria e quente, telefone, internet livre etc;
- Recepção;
- Sala vip;
- 02 elevadores;
- Restaurante e bar;
- Cftv;
- 30 vagas com manobrista;
- Área de vivência externa;
- Sala de governança;
- Sala de administração;
- Cozinha industrial;
- Câmara frigorífica;
- Lavanderia;
- Banheiros masculino e feminino e para portadores de necessidades especiais;
- Grupo gerador de energia.

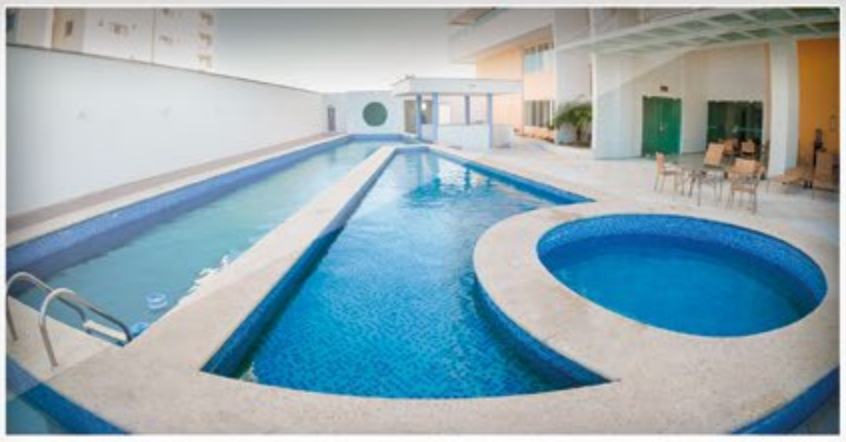
JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE | ISO 9001

JEOVÁ BARBOSA
ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE
ISO 9001

CONDOMÍNIOS VERTICAIS



www.jeovabarbosaengenharia.com

Edifício

Ecolagune

O Ecolagune é um edifício residencial com **30 apartamentos** de alto padrão, a área total é de **9.813,00m²**. Com uma bela vista para a baía de São Marcos e para o verde da Lagoa, tem ventilação espontânea, fachada com vidros temperados.

ÁREA DE LAZER

- Deck de madeira;
- Piscina adulto iluminada tipo raia;
- Piscina infantil;
- Hidromassagem;
- Bar e sauna molhada;
- Espaço Grill com churrasqueira e forno de pizza;
- Brinquedoteca;
- Salão de jogos;
- Playground;
- Lan House.

APARTAMENTOS

- 04 opções de projetos com 04 suítes;
- Até 05 vagas na garagem.

JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE | ISO 9001

JEOVÁ BARBOSA
ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE

ISO 9001

CONDOMÍNIOS VERTICAIS/EMPREENDIMENTOS SOCIAIS

www.jeovabarbosaengenharia.com

RESIDENCIAL

ECOFILIPINHO

Um condomínio residencial de alto padrão que privilegia a integração com a natureza. Com área total de **21.110m²** proporcionando qualidade de vida. Com design arrojado, funcional e extremamente confortável.

ÁREA DE LAZER

- Piscina adulto e infantil;
- Playground;
- Salão de festa com churrasqueira;
- Campo de futebol.

APARTAMENTOS

- Tipo A 51,80m²;
- Tipo B 56,36m²;
- Sala de estar/jantar;
- Varanda;
- Suíte reversível;
- 01 quarto;
- Banheiro social;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- Garagem.

JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE | ISO 9001

Eco Jordão

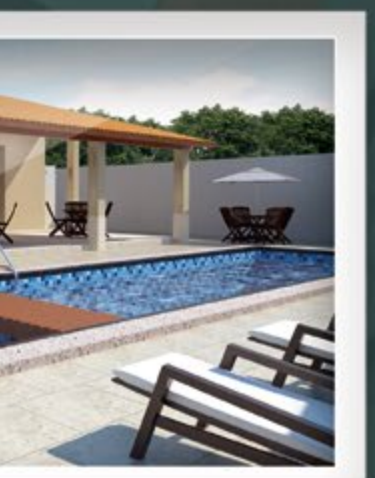
Condomínio residencial vertical com área total de **13.759,41 m²**.

ÁREA DE LAZER

- Piscina adulto e infantil;
- Playground;
- Salão de festa com churrasqueira;
- Campo society gramado;
- Bosque.

APARTAMENTOS

- Apartamentos de 49,53m²;
- 01 quarto e 01 suíte;
- Cozinha americana;
- Guarita de segurança e cerca elétrica.



JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE | ISO 9001

www.jeovabarbosaengenharia.com

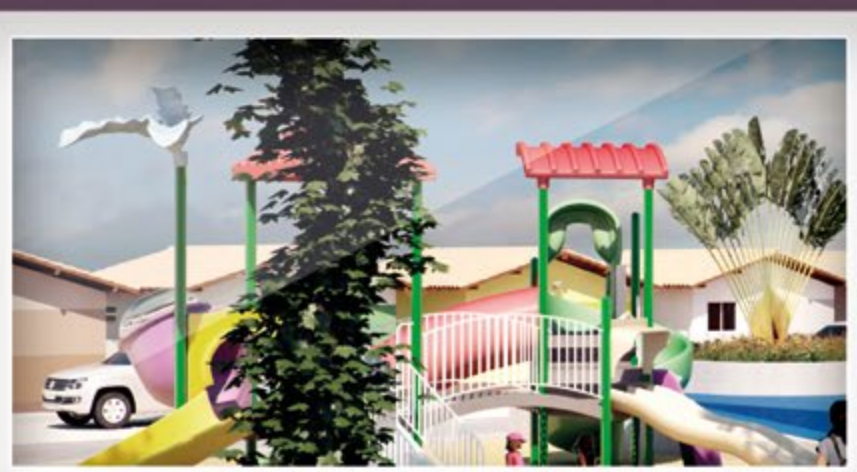
Eco Coroatá

ESTRUTURA

- Quantidade: 700 unidades residenciais de casas individuais;
- Praça;
- Campo de futebol;
- Quadra poliesportiva;
- Centro comunitário;
- 21 casas adaptadas PNE.

CASA

- Área privativa: 38,57m²;
- Área útil: 32,94 m²;
- Área do terreno: 160,00 m²
- Sala;
- Cozinha;
- 2 Quartos;
- Banheiro;
- Área de serviço;
- Piso cimentado.



JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE ISO 9001

ECO Marajá

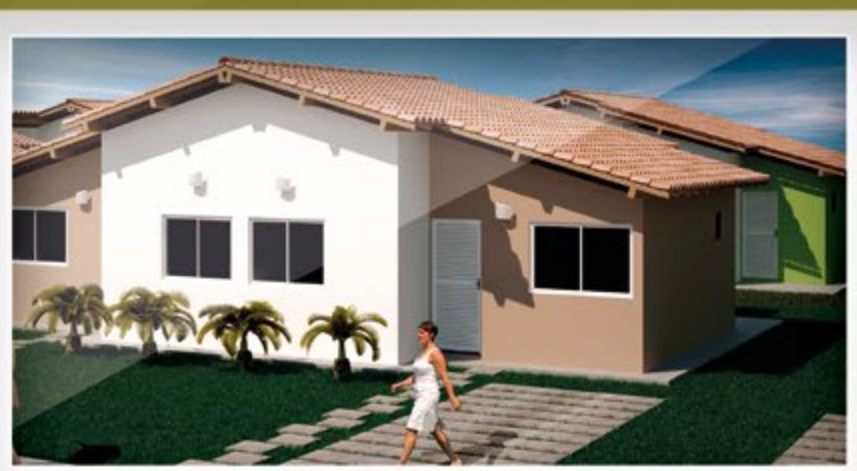
Construção de **1000 unidades** habitacionais no Munícipio de Coroatá – MA com área total de **580.929,03m²**.

ESTRUTURA

- Quantidade: 1.000 unidades residenciais de casas geminadas. *(Obs.: Todas as unidades são adaptáveis para PNE);*
- Aquecedor solar por unidade habitacional;
- Estação de tratamento de esgoto;
- Praça;
- Campo de futebol;
- Centro comunitário;
- 30 casas adaptadas PNE;
- Acesso com piso tátil em todo percurso da rua *(casas PNE)*.

CASAS

- Área privativa: 47,67m²;
- Área útil: 38,54 m²;
- Área do terreno: 160,00 m²
- Sala;
- Cozinha;
- 2 Quartos;
- Banheiro;
- Área de serviço;
- Piso cerâmico.



JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE | ISO 9001

ECO Buriticupu

Eco Buriticupu construção de **1000 unidades** habitacionais no Munícipio de Buriticupu – MA com área total de **264.457,56 m²**.

ESTRUTURA

- Quantidade: 1.000 casas;
- Aquecedor solar por unidade habitacional;
- Estação de tratamento de esgoto;
- Praça;
- Campo de futebol;
- Centro comunitário;
- 30 casas adaptadas PNE;
- Acesso com piso tátil em todo percurso da rua (casas PNE).

CASAS

- Área privativa: 47,67m²;
- Área útil: 38,54 m²;
- Área do terreno: 160,00 m²
- Sala;
- Cozinha;
- 2 Quartos;
- Banheiro;
- Área de serviço;
- Piso cerâmico.

JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE | ISO 9001

www.jeovabarbosaengenharia.com

eco TAJAÇUABA

Construção de **1000 unidades** habitacionais no Munícipio de São Luís – MA com área total de **112.345,80m²**.

ESTRUTURA

- Quantidade: 1.000 unidades residenciais de casa duplex. (Obs.: Todas as unidades são adaptáveis para PNE);
- 4 unidades por bloco, total de 250 blocos;
- Praça urbanizada;
- Campo de futebol;
- Centro comunitário;
- 30 casas adaptadas PNE;
- Acesso com piso tátil, que dão acesso às unidades adaptadas para pessoas com necessidades especiais.

CASAS

- Área privativa: 44,94m²;
- Área útil: 39,82 m²;
- Sala de estar;
- Copa;
- Hall;
- Cozinha;
- 2 Quartos;
- Banheiro;
- Área de serviço;
- Piso cerâmico;
- Acesso a unidade habitacional superior com escadas individuais.

JEOVÁ BARBOSA ENGENHARIA

CONSTRUINDO QUALIDADE COM CREDIBILIDADE | ISO 9001